TINGMÄRGID

1

KRUNTIDE TÄHIS (pos nr)

LUBATUD HOONESTUSKÕRGUS	EP 100%		PLANEERITAV SIHTOTSTARVE
PLANEERITAVAST MAAPINNAST	9.0	10 %	2 HOONETE SUURIM ARV KINNISTUL
HOONE SUURIM KORRUSTE ARV	2/-1	356 m²	0-45° HOONE KATUSEKALLE
MAAPEALSED / MAAALUSED	3564 m²		3 PARKIMISKOHTADE ARV
KINNISTU PINDALA			LUBATUD SUURIM EHITISEALUNE PIND
			TÄISEHITUSE PROTSENT (%) KINNISTUL

EP 100 % KINNISTU SIHTOTSTARVE ÜKSIKELAMU MAA

LT 100 % KINNISTU SIHTOTSTARVE TEE JA TÄNAVA MAA

PLANEERITAV HOONESTUSALA

OL. OLEV LIKVIDEERITAV KRUNDI PIIR

PLANEERITAV KRUNDI PIIR NURGAPUNKTIDEGA

SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS

PLANEERITAVA ALA PIIR

PLANEERITAVAD TEED

OLEMASOLEVAD TEED

P PLANEERITAV PARKIMISKOHT

PÄÄS KRUNDILE

OLEMASOLEVAD SÄILITATAVAD KRAAVID

OL. OLEV HOONESTUS

MAASTIKUKAITSEALA PIIR

Soometsa tee 18
84801:001:0620

Aadress - Soometsa 18
Vt. andmed tugijoonis

Soometsa tee 18a
21401:001:0193

Aadress - Soometsa tee 18a
Vt. andmed tugijoonis

Regula
21401:001:0333

Roosinupu
21401:001:0332

Soometsa tee 20
84801:001:0897

Aadress - Soometsa tee 20
Vt. andmed tugijoonis

Regu
84801:001:1453

Aadress - Regu
Vt. andmed tugijoonis

Roosi
84801:001:1454

Aadress - Roosi
Vt. andmed tugijoonis

Surju metskond 15
84801:001:0946

Aadress - Surju metskond 15
Vt. andmed tugijoonis

Soometsa tee 22
84801:001:0777

Aadress - Soometsa tee 22
Vt. andmed tugijoonis

Lillepõllu
84801:001:0543

Aadress - Lillepõllu
Vt. andmed tugijoonis

Tähe tee
84801:001:1657

Aadress - Tähe tee
Vt. andmed tugijoonis

Tähetorni
84801:001:1079

Aadress - Tähetorni
Vt. andmed tugijoonis

1 EP 100% | 8.0 | 10 % | 5 | 2/-1 | 356 m² | 0-45° | 3564 m² | 3

2 EP 100% | 8.0 | 15 % | 5 | 2/-1 | 661 m² | 15-45° | 4410 m² | 3

3 EP 100% | 8.0 | 15 % | 5 | 2/-1 | 665 m² | 0-15° | 4436 m² | 3

4 EP 100% | 8.0 | 10 % | 5 | 2/-1 | 624 m² | 0-15° | 6242 m² | 3

5 LT 100% | - | - % | - | - | - m² | - | 1705 m² | -

6 LT 100% | - | - % | - | - | - m² | - | 568 m² | -

TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10.0 m
EHITUSSEADUSTIK § 71 lg. 3

Markused: Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis
Plaanilis- ja kõrguslik alus rajatud reaalaja GPS vastuvõtjaga TRIMBLE R8
Katastriüksuste piiride andmed 01.08.2022 (Maa-amet)
Kihil „PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed

TABEL 2 KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARH. TINGIMUSED

Krundi tähis	Hoonete arv	suurim lubatud korruste arv maapealsed/ maa-alused	Suurim lubatud hoonete kõrgus plan. maapinnast m põhihoone/abihoone	lubatud katuse kalle°	katuse tüüp / korruselisus	Parkimis koht tk	krundi planeeritud kasutamise otstarve	üldplaneeringu juhtotstarve	planeeritav juhtotstarve	
1	5	2 / -1	8.50 / 5.00	15-45	Planeeritud viilkatus , kaks põhikorrust põhikorrus ja katusekorrus	3	EP 100%	väikeelamumaa	üksikelamu maa	***piirded:*** tänavaga piirnevad: läbipaistev puitpiire, võrkpiire kõrgus max. 1.5 m kruntide vahelised: piirete kõrgus ja materjal määratakse naabritevahelisel kokkuleppel
2	5	2 / -1	8.50 / 5.00	15-45		3	EP 100%			
3	5	2 / -1	8.50 / 5.00	0-15	Planeeritud lamekatus, pultkatus kaks põhikorrust	3	EP 100%			
4	5	2 / -1	8.50 / 5.00	0-15		3	EP 100%			
5	-	-	-	-		-	LT 100 %		tee ja tänava maa	
6	-	-	-	-		-	LT 100 %			

MÄRKUSED
1. Kuni 20m² hooneid ei tohi ehitada väljaspoole planeeritud hoonestusala piire.
2. Kuni 20m² hooned on võrdsustatud abihoonega.

OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS
Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052

Litsentsid 316 MA, 313 MA-k
EMTAK 71122
MTR: EG10154052-0001

Tellija: Jaan Rozenkron

Aadress: Pärnu maakond Häädemeeste vald Uulu küla Roosi, Regu

Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan

Vastutav spetsialist	P.Kangur	allkirjastatud digitaalselt	Mõõtkava 1:500	
Maamõõtja	V. Vainult	allkirjastatud digitaalselt	Lehti 1	Leht 1
Töö nr: TM-197/22			Välitöö: 26.07.2022	
Fail: Uulu Roosi_Regu TM-197-22.dgn			Plaan koostatud: 01.08.2022	

HENRI PROJEKT OÜ
Papiniidu tn 13-15 Pärnu 80042 Eesti
Äriregistri. reg. nr. 10468810
Telefon 53 415 519
projekt@henriprojekt.ee

Arhitekt			Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Uulu küla Roosi ja Regu kinnistu Kinnistude detailplaneering	TÖÖ NR 1026-22
EAL	R. Raie			Dokumendi tähis
				Joonis DP-2
			PÕHIJOONIS	Mõõt 1:500
Tehniline				Versioon v01
teostus	I. Selgal			06.01.2023